

ИЗМЕНЕНИЯ №7

в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Многоквартирного жилого дома по ул. Баженова в Пролетарском районе г. Тулы

город Тула

15 апреля 2016 года

2. Информация о проекте строительства		
2.2	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU71326000 -146/14, выданное Администрацией г. Тулы 11.06.2014 г. Разрешение на строительство № RU71326000-159/16 (взамен разрешения на строительство № RU71326000 -146/14, выданное Администрацией г. Тулы 11.06.2014 г.), выданное Администрацией г. Тулы 12.04.2016 г. Срок действия – до 11 сентября 2016 г.
2.4	Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание	Многоквартирный жилой дом размещается по ул. Баженова в Пролетарском районе г. Тулы. Площадь земельного участка – 2 928 кв. м.; площадь застройки – 748,5 м ² ; общая площадь жилого здания – 4 375,14 м ² ; количество этажей – 7, в том числе подземных -1 этаж. Проектируемый объект представляет собой 6-ти этажный жилой многоквартирный дом, предназначенный для использования в качестве коммерческого жилья. Из технического этажа для прокладки коммуникаций и размещения кладовых для жителей дома предусмотрены 2 эвакуационных выхода по лестницам шириной не менее 1,0 м непосредственно наружу. На первом этаже предусмотрены следующие помещения: входной тамбур, помещение уборочного инвентаря, электрощитовая, мусоросборная камера, коридор, эвакуационная лестница, однокомнатные, двухкомнатные, трехкомнатные квартиры. На втором – шестых этажах предусмотрены следующие помещения: лестнично-лифтовая группа, однокомнатные, двухкомнатные, трехкомнатные квартиры, вне квартирные коридоры. Для связи между этажами предусмотрена внутренняя лестница и лифт. Конструктивные решения проектируемого 6-ти этажного жилого дома: Конструктивная схема здания – каркасная, колонно-стеновая. Фундамент – монолитная железобетонная плита, толщиной 600 мм, по естественному основанию. Стены наружные – самонесущие, слоистые, двух типов. Межквартирные стены двух типов: – монолитный железобетон – 200 мм. – кладка из пенобетонных блоков, толщиной 200 мм. Перекрытия – монолитные железобетонные, толщиной 200 мм. Окна и балконные двери – ПВХ с двухкамерными стеклопакетами. В жилом доме будет смонтирована поквартирная система отопления и горячего водоснабжения, выполнены внутренние электромонтажные работы, установлены приборы

		поквартирного учета расхода воды, газа, электроэнергии; выполнено благоустройство, озеленение. Сбор мусора производится на существующей контейнерной площадке, расположенной рядом с территорией жилого дома.
2.5	Количество самостоятельных частей в составе строящегося многоквартирного дома, их технические характеристики в соответствии с проектной документацией	<p><u>Квартиры:</u> Количество – 62 Общая площадь – 2 757,46 м² 1-комнатных – 42 2-комнатных – 17 3-комнатных – 3</p> <p><u>Нежилые холодные помещения на техническом этаже:</u> Количество – 54 Площадью от 1,61 м² до 7,82 м²</p>
2.6	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<p><u>Нежилые холодные помещения на техническом этаже:</u> Количество – 54 Площадью от 1,61 м² до 7,82 м²</p>
2.7	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	В общей долевой собственности участников долевого строительства будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, холлы, коридоры, тамбуры), помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания (лифтовая шахта, машинное помещение лифта, лифт, электрощитовая, мусорокамера), помещение уборочного инвентаря, элементы благоустройства

Генеральный директор

ООО «Совдел-Строй»

В.К. Щербаков